



PERFILES JMA®

PROTOTIPO DE VIVIENDAS STEEL FRAMING



Descripción, Detalle,
Plantas e Imágenes.



CONSULTORIA JMA®
SERVICIOS DE INGENIERIA EN STEEL FRAMING

PROTOTIPOS DE VIVIENDAS

Hemos desarrollado PROTOTIPOS DE VIVIENDAS realizado íntegramente en el sistema Steel Framing, poniendo en juego un nuevo concepto de vivienda social, primera vivienda, desarrollos inmobiliarios y prestamos PROCREAR, ya que están diseñados para alcanzar un equilibrio entre el medioambiente y el hogar. Está compuesta por una estructura modular de perfiles de ACERO de fácil montaje y proceso de construcción. Desde Consultoria JMA desarrollamos las ingenierías completas de las viviendas.

Entregamos la siguiente documentación:

- Planos generales de proyecto: plantas, vistas y cortes constructivos.
- Planos de panelizado y armado.
- Detalles constructivos de encuentros.
- Detalles de Anclajes y rigidizaciones.
- Cómputo de perfilería.
- Asistencia en obra.

Con toda esta documentación, podrán comenzar a construir su vivienda de manera integral cómo así también acortar los tiempos de construcción gracias a ser un sistema de construcción en seco.

- [SERVICIOS DE INGENIERIA].



PERFILES JMA®

CONSULTORIA JMA

Nuestra "CONSULTORÍA JMA" se especializa exclusivamente en ofrecer servicios de Ingeniería en Steel Framing.

Servicios:

- Ingeniería de detalle, panelizado y cálculo de materiales
- Memoria de calculo, planos de taller y montaje.
- Asistencia en obra.

Capacitaciones:

- Cursos ONLINE
- Seminarios ONLINE
- Cursos y Seminarios presenciales teóricos
- Cursos y Seminarios presenciales prácticos

Diseño e Ingeniería:

- PROTOTIPOS DE VIVIENDAS en Steel Framing.
- Módulos en Steel Framing.
- Viviendas ProCrear.

- [COMPROMISO DE SOLIDEZ].



Vivienda Cedro



Vivienda Cedro [Descripción]

La vivienda CEDRO fue desarrollada entre medianeras y en dos plantas, implantada en un lote de 10 metros de frente. Así mismo se puede adaptar a terrenos mas amplios conformándola como una vivienda exenta en el terreno.

Cuenta con una planta baja pública con living, comedor, cocina y toilette, con un área de expansión en planta baja.

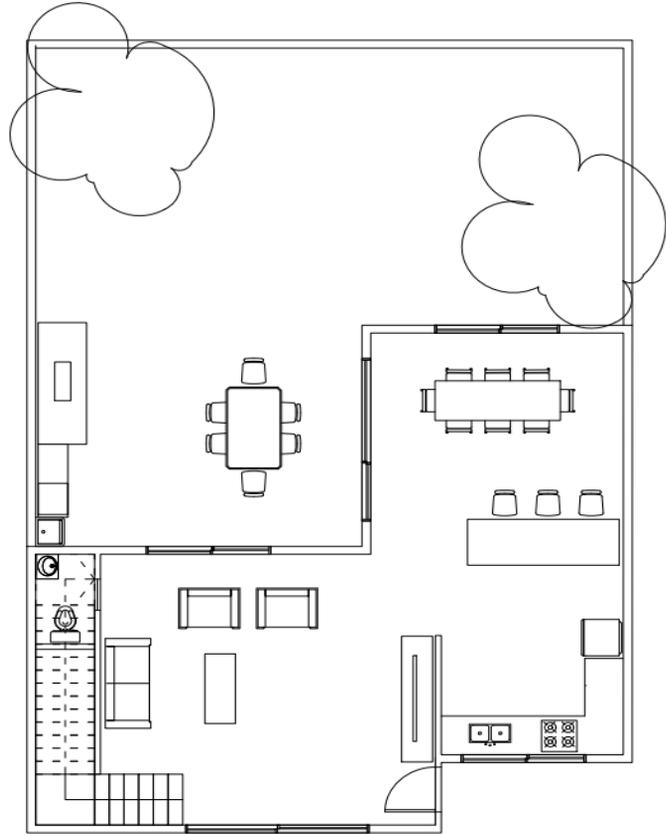
Se accede a través de un espacio semi cubierto, ingresando al living, que tiene una superficie de 35 m², muy luminoso y con amplias carpinterías. La cocina comedor cuenta con 30 m² de área común, el comedor es amplio, la cocina completa tienen buena iluminación, ventilación cruzada y un desayunador.

El patio exterior cuenta con un espacio de uso con parrilla y lavadero.

En el primer piso la vivienda cuenta con tres dormitorios amplios, con baño principal completo. El cuarto principal es muy espacioso, con una dimensión de 3,90 x 3,80 m, el segundo dormitorio es de 5,20 x 3,10m, Ambos dormitorios están orientados hacia el frente de la vivienda, y el tercer dormitorio es de 4,30m x 2,90m,, orientado hacia el contrafrente del terreno, tiene un balcón corrido de 4.30m de largo por 1,20m. Cada uno de los dormitorios cuenta con placar embutido en pared.



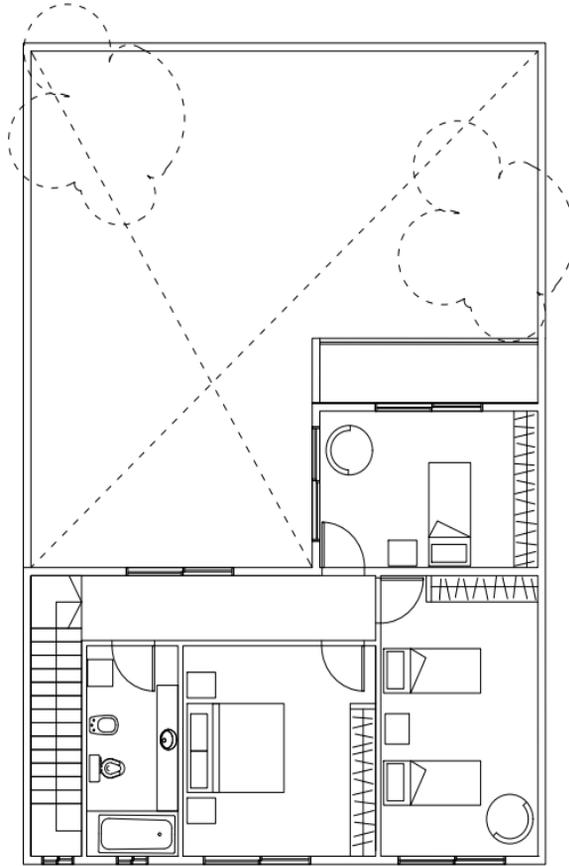
Vivienda Cedro [Planta arquitectura] PLANTA BAJA



VIVIENDA CEDRO - PLANTA BAJA



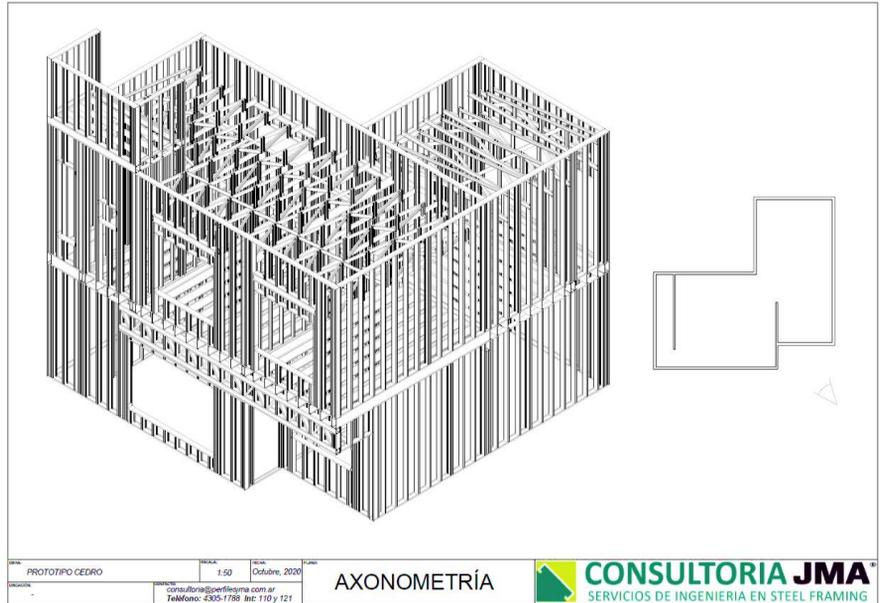
Vivienda Cedro [Planta arquitectura]
PLANTA ALTA



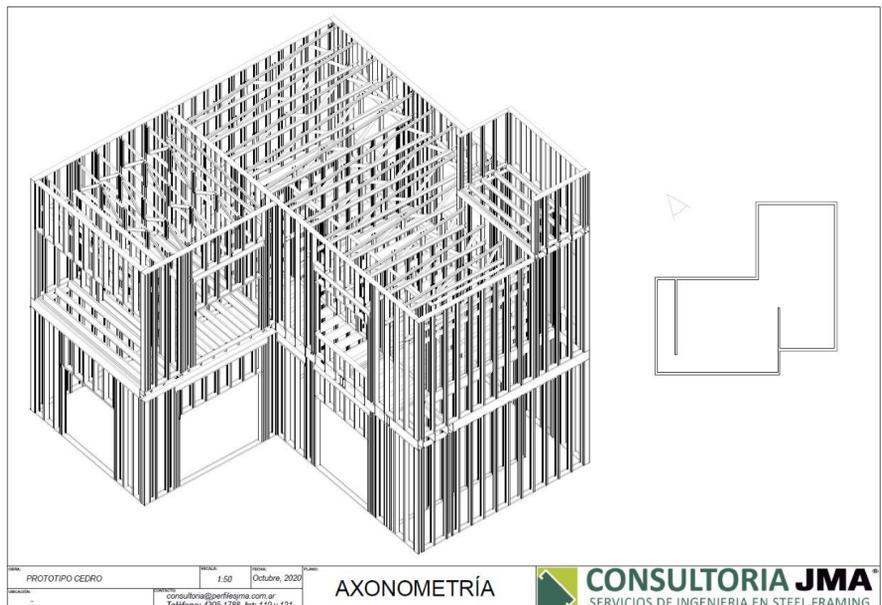
VIVIENDA CEDRO - PRIMER PISO



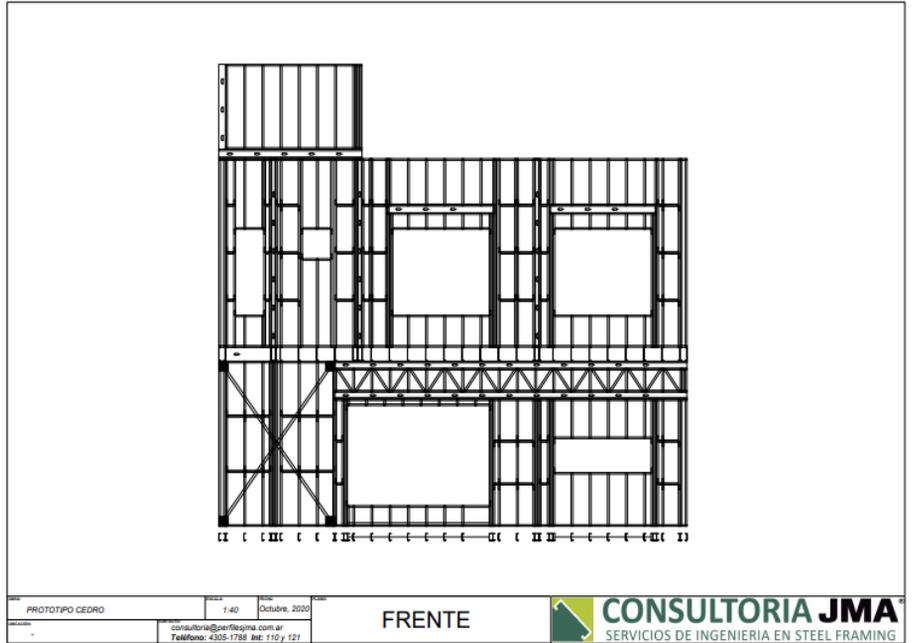
INGENIERIA DE OBRA Vista Lateral.



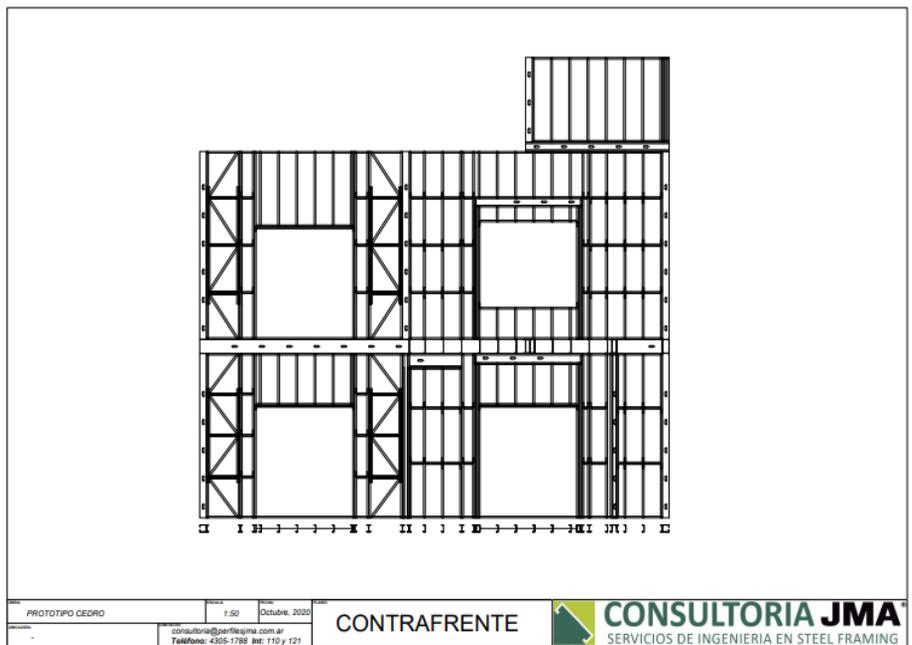
INGENIERIA DE OBRA Contrafrente.



INGENIERIA DE OBRA Frente



INGENIERIA DE OBRA Contrafrente.



CÓMPUTO DE MATERIALES			Fecha:	CONSULTORIA JMA [®] SERVICIOS DE INGENIERIA EN STEEL FRAMING		
PROTOTIPO CEDRO			26/10/2020			
Item	Subitem	Descripción	Unidad	Cantidad	Unidades	Observación
1		PERFILES PGC	m			
	1,1	PGC 100 x 0,90	m	677 Metros Lineales		
	1,2	PGC 150 x 1,25	m	1477 Metros Lineales		
	1,3	PGC 200 x 1,25	m	41 Metros Lineales		
	1,4	PGC 300 x 1,60	m	338 Metros Lineales		
2		PERFILES PGU y PGO	m			
	2,1	PGU 100 x 0,90	m	678 Metros Lineales		
	2,2	PGU 300 x 1,60	m	84 Metros Lineales		
	2,3	PGU 150 x 0,90	m	1608 Metros Lineales		
	2,3	PGU 200 x 1,25	m	6 Metros Lineales		
3		PLACAS DE RIGIDIZACIÓN	m ²			
	3,1	Placa de OSB 11,1 mm.	m ²	330,0	121 Placas	La placas son de medidas estandar 1,22 m x 2,44 m.
	3,2	Placa de OSB 18,3 mm.	m ²	59,0	22 Placas	La placas son de medidas estandar 1,22 m x 2,44 m.
4		AISLACIÓN TERMOACÚSTICA	m ²			
	4,1	Lana de vidrio Rolac Plata Muro E: 100 mm	m ²	264,0	278 m2	Se considera un 5% de desperdicio.
	4,2	Lana de Vidrio Rolac Plata Cubierta Hidrorepelente E: 100 mm	m ²	144,0	152 m2	Se considera un 5% de desperdicio.
	4,3	Lana de Vidrio Fieltro Liviano E: 50 mm	m ²	54,0	57 m2	Se considera un 5% de desperdicio.
5		BARRERA DE VAPOR	m ²			
	5,1	Film de polietileno de 200 micrones o Lana de vidrio con aluminio.	m ²	0,0	m2	Se considera la barrera de vapor en la lana de vidrio.
6		BARRERA CONTRA VIENTO Y AGUA	m ²			
	6,1	En cubierta.	m ²	99,00	4 Rollos	Se consideran rollos de 30 m ²
	6,2	En paredes.	m ²	202,00	7 Rollos	Se consideran rollos de 30 m ²
7		REVESTIMIENTO EXTERIOR EN PAREDES.	m ²			
	7,1	Placas Cementicias, Lis, Siding, Placas Aquapanel o	m ²	202 m2		Se considera un 5% de desperdicio.
8		REVESTIMIENTO INTERIOR EN PAREDES.	m ²			
	8,1	Placa de yeso estandar e: 12,5 mm	m ²	359	125 Placas	La placas son de medidas estandar 1,20 m x 2,40 m.
	8,2	Placa de yeso verde e: 12,5 mm	m ²	61,00	22 Placas	
9		TORNILLOS AUTOPERFORANTES.				
	9,1	T1 Mecha 8 x 3/4"	Unds.	10000,00		Se consideran cajas completas
	9,2	Hexagonal Mecha 10 x 3/4"	Unds.	4000,00		
	9,3	T2 Mecha 6 x 1-1/8"	Unds.	8000,00		
	9,4	Tornillo con alas 6 x 1-1/8"	Unds.	6000,00		
10		FLEJES				
	10,1	Fleje 50x0,90	m	300 Metros Lineales		
11		ANCLAJES				
	11,1	Anclaje HTT14 con vainilla rosca FTR 12x160	Unds.	26 Unidades		Ubicación según planos adjuntos.
	11,2	Broca de Expansión Perno FWA 10x130 + Arandela.	Unds.	30 Unidades		Ubicar en solera inferior de paneles c/1,20 m.
12		CARTELAS Y UNIONES				
	12,1	Cartella de 20 x 20	Unds.	60 Unidades		
	12,2	Unión L Grande	Unds.	90 Unidades		
	12,3	Tensor con autoperforante	Unds.	30 Unidades		
13		SUPERFICIE DE CIELORRASO	m ²			
	13,1	Placas de Yeso estandar e: 12,5 mm con estructura de cielorraso suspendido.	m ²	130	46 Placas	La placas son de medidas estandar 1,20 m x 2,40 m.
14		BANDA ACÚSTICA	m			
	14,1	Banda acústica Knauf 50 mm	m	127,00	254 Metros Lineales	Se considera doble para cubrir el ancho de las soleras inferiores (100 mm)

 CONSULTAR
 CASA CEDRO
