



PERFILES JMA®

PROTOTIPO DE VIVIENDAS STEEL FRAMING



Descripción, Detalle,
Plantas e Imágenes.



CONSULTORIA JMA®
SERVICIOS DE INGENIERIA EN STEEL FRAMING

PROTOTIPOS DE VIVIENDAS

Hemos desarrollado PROTOTIPOS DE VIVIENDAS realizado íntegramente en el sistema Steel Framing, poniendo en juego un nuevo concepto de vivienda social, primera vivienda, desarrollos inmobiliarios y prestamos PROCREAR, ya que están diseñados para alcanzar un equilibrio entre el medioambiente y el hogar. Está compuesta por una estructura modular de perfiles de ACERO de fácil montaje y proceso de construcción. Desde Consultoria JMA desarrollamos las ingenierías completas de las viviendas.

Entregamos la siguiente documentación:

- Planos generales de proyecto: plantas, vistas y cortes constructivos.
- Planos de panelizado y armado.
- Detalles constructivos de encuentros.
- Detalles de Anclajes y rigidizaciones.
- Cómputo de perfilería.
- Asistencia en obra.

Con toda esta documentación, podrán comenzar a construir su vivienda de manera integral cómo así también acortar los tiempos de construcción gracias a ser un sistema de construcción en seco.

- [SERVICIOS DE INGENIERIA].



PERFILES JMA®

CONSULTORIA JMA

Nuestra "CONSULTORÍA JMA" se especializa exclusivamente en ofrecer servicios de Ingeniería en Steel Framing.

Servicios:

- Ingeniería de detalle, panelizado y cálculo de materiales
- Memoria de calculo, planos de taller y montaje.
- Asistencia en obra.

Capacitaciones:

- Cursos ONLINE
- Seminarios ONLINE
- Cursos y Seminarios presenciales teóricos
- Cursos y Seminarios presenciales prácticos

Diseño e Ingeniería:

- PROTOTIPOS DE VIVIENDAS en Steel Framing.
- Módulos en Steel Framing.
- Viviendas ProCrear.

- [COMPROMISO DE SOLIDEZ].



Vivienda Ceibo



APTO CRÉDITO:
 **PROCREAR**



Vivienda Ceibo [Descripción]

Partimos de una vivienda con living comedor y un dormitorio, previendo desde su diseño la posibilidad de un crecimiento progresivo de la misma.

En el hall de distribución al dormitorio y baño, se dejan preparados los paneles para poder colocar la abertura a futuro, permitiendo una sencilla modificación y ampliar la vivienda a una tipología de 3 dormitorios.

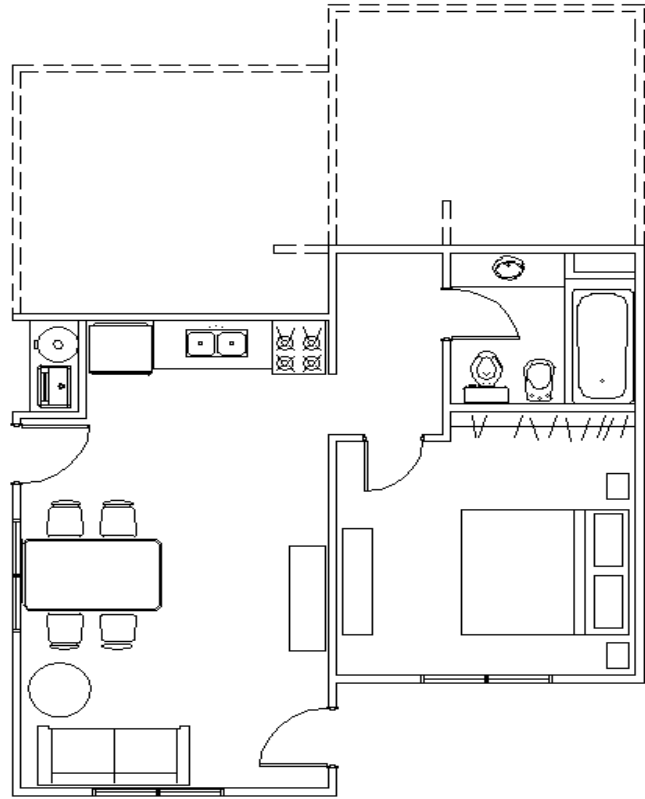
Esta vivienda planteada con una superficie inicial de 44 m², comprende un desarrollo en dos ambientes. Cuenta con una cocina comedor de 6,10 x 3,70m que por su espacialidad permite la disposición de un comedor y living. La vivienda cuenta con un baño completo con bañera, lavatorio, inodoro y bidet.

En la parte exterior de la vivienda contamos con un espacio destinado al lavadero, preparado con pileta.

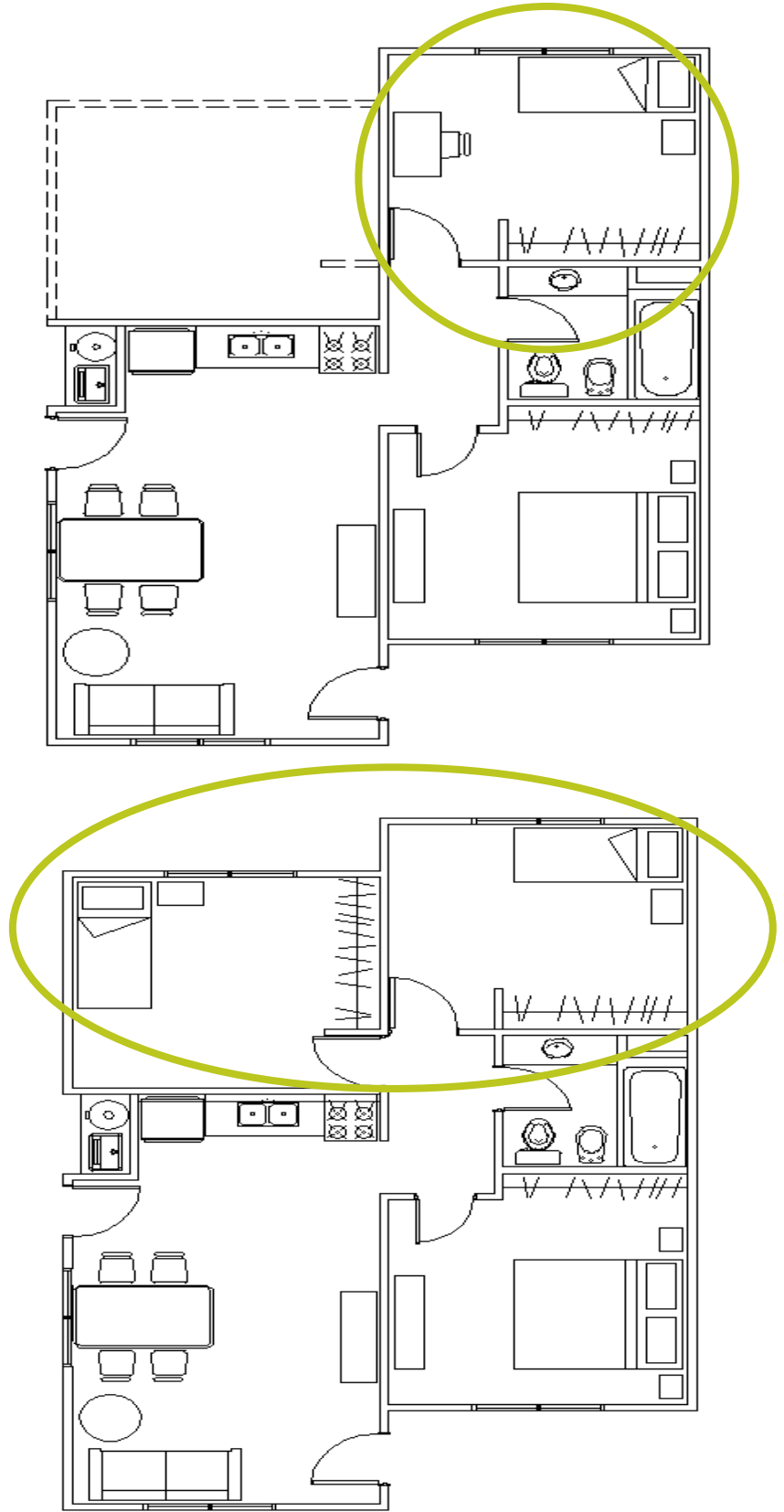
El dormitorio principal que es muy amplio, de 3,80 x 3,50, con placard empotrado tiene una buena iluminación a través de la ventana hacia el frente de la vivienda.



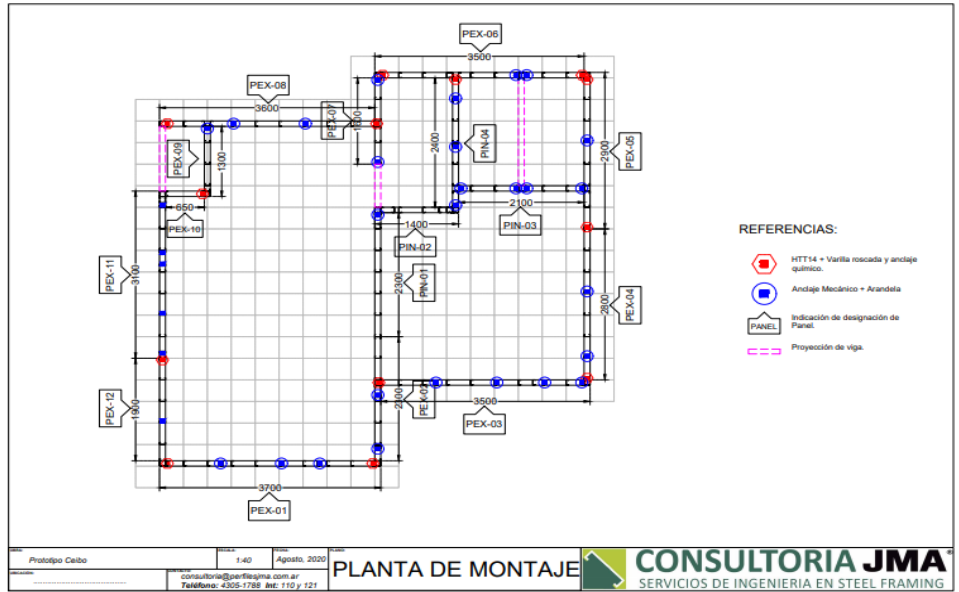
Vivienda Ceibo [Planta arquitectura]



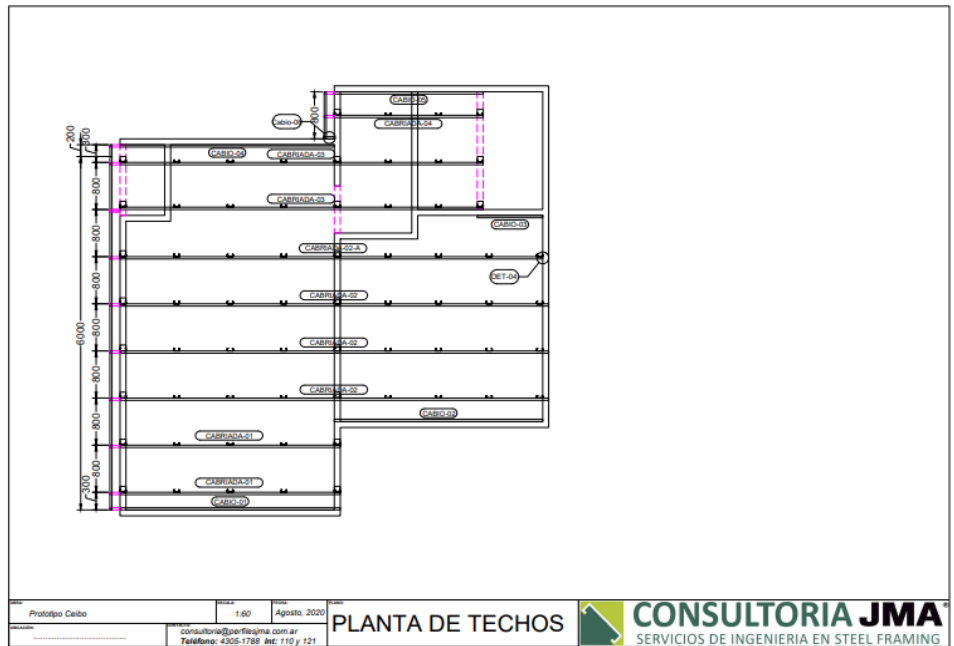
Vivienda Ceibo [Ampliación]



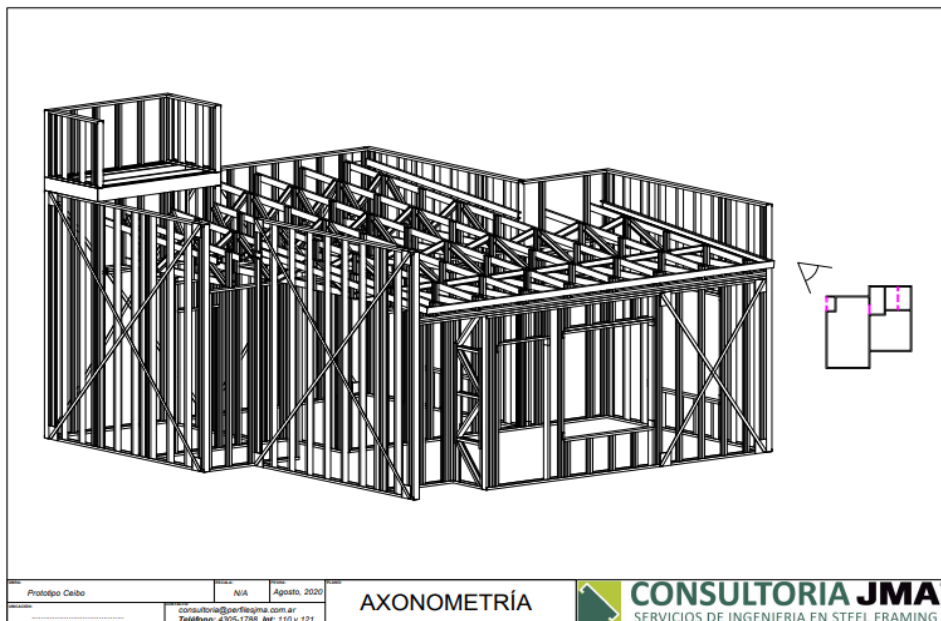
INGENIERIA DE OBRA Planta de Montaje.



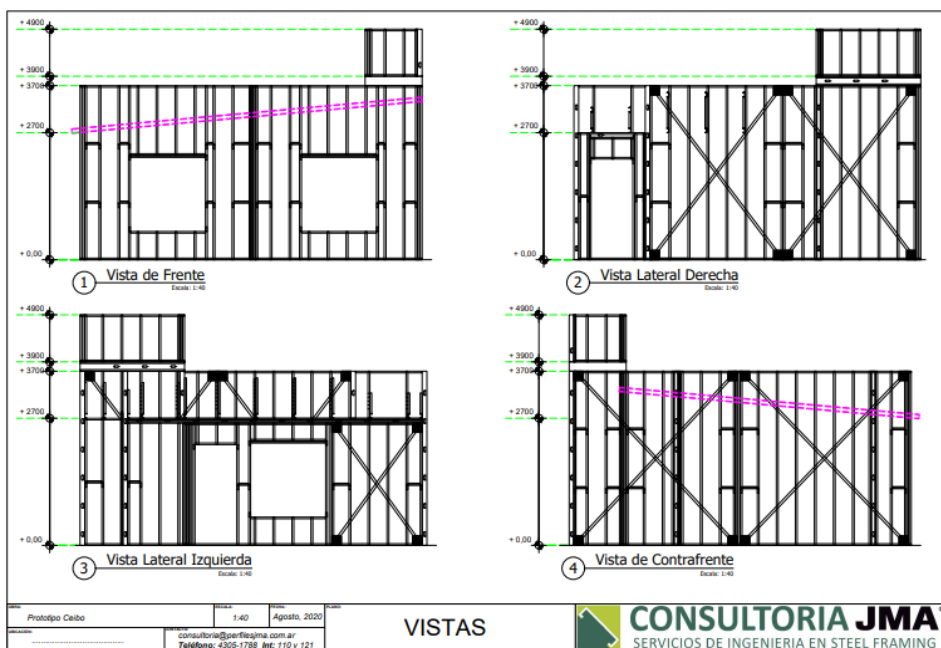
INGENIERIA DE OBRA Planta de Techo.



INGENIERIA DE OBRA Vista Lateral.



INGENIERIA DE OBRA Contrafrente.





Vivienda Ceibo [Cómputo]

CÓMPUTO DE MATERIALES			Fecha:	CONSULTORIA JMA [®] SERVICIOS DE INGENIERIA EN STEEL FRAMING		
VIVIENDA CEIBO 1.1			4/8/2020			
Item	Subitem	Descripción	Unidad	Cantidad	Unidades	Observación
1		PERFILES PGC	m			
	1.1	PGC 100 x 0,90	m	828 Metros Lineales		
	1.2	PGC 200 x 1,25	m	18 Metros Lineales		
2		PERFILES PGU y PGO	m			
	2.1	PGU 100 x 0,90	m	210 Metros Lineales		
	2.2	PGU 200 x 1,25	m	6 Metros Lineales		
	2.3	PGO 125	m	84 Metros Lineales		
3		PLACAS DE RIGIDIZACIÓN	m ²			
	3.1	Placa de OSB 11,1 mm.	m ²	111.0	41 Placas	La placas son de medidas estandar 1,22 m x 2,44 m.
	3.1	Placa de OSB 18,3 mm.	m ²	45.0	17 Placas	La placas son de medidas estandar 1,22 m x 2,44 m.
4		AISLACIÓN TERMOACÚSTICA	m ²			
	4.1	Lana de vidrio Rolac Plata Muro E: 100 mm	m ²	111.0	117 m2	Se considera un 5% de desperdicio.
	4.2	Lana de Vidrio Rolac Plata Cubierta Hidrorepelente E: 100 mm	m ²	40.0	42 m2	Se considera un 5% de desperdicio.
	4.3	Lana de Vidrio Fieltro Liviano E: 50 mm	m ²	45.0	48 m2	Se considera un 5% de desperdicio.
	4.4	Lana de Vidrio Fieltro Liviano E: 80 mm	m ²	53.0	56 m2	Se considera un 5% de desperdicio.
5		BARRERA DE VAPOR	m ²			
	5.1	Film de polietileno de 200 micrones o Lana de vidrio con aluminio.	m ²	0.0	m2	Se considera la barrera de vapor en la lana de vidrio.
6		BARRERA CONTRA VIENTO Y AGUA	m ²			
	6.1	En cubierta.	m ²	45.00	2 Rollos	Se consideran rollos de 30 m ² .
	6.2	En paredes.	m ²	111.00	1 Rollos	Se consideran rollos de 125 m ² .
7		REVESTIMIENTO EXTERIOR EN PAREDES.	m ²			
	7.1	Placas cementicias, Eifs, Siding, Placas Aquapanel o Afines.	m ²	125 m2		Se considera un 5% de desperdicio.
8		REVESTIMIENTO INTERIOR EN PAREDES.	m ²			
	8.1	Placa de yeso estandar e: 12,5 mm	m ²	134	47 Placas	La placas son de medidas estandar 1,20 m x 2,40 m.
	8.2	Placa de yeso verde e: 12,5 mm	m ²	21.00	8 Placas	

CONSULTAR
CASA CEIBO

