



PERFILES JMA®

PROTOTIPO DE VIVIENDAS STEEL FRAMING



Descripción, Detalle,
Plantas e Imágenes.



CONSULTORIA JMA®
SERVICIOS DE INGENIERIA EN STEEL FRAMING

PROTOTIPOS DE VIVIENDAS

Hemos desarrollado PROTOTIPOS DE VIVIENDAS realizado íntegramente en el sistema Steel Framing, poniendo en juego un nuevo concepto de vivienda social, primera vivienda, desarrollos inmobiliarios y prestamos PROCREAR, ya que están diseñados para alcanzar un equilibrio entre el medioambiente y el hogar. Está compuesta por una estructura modular de perfiles de ACERO de fácil montaje y proceso de construcción. Desde Consultoria JMA desarrollamos las ingenierías completas de las viviendas.

Entregamos la siguiente documentación:

- Planos generales de proyecto: plantas, vistas y cortes constructivos.
- Planos de panelizado y armado.
- Detalles constructivos de encuentros.
- Detalles de Anclajes y rigidizaciones.
- Computo de perfilería.
- Asistencia en obra.

Con toda esta documentación, podrán comenzar a construir su vivienda de manera integral cómo así también acortar los tiempos de construcción gracias a ser un sistema de construcción en seco.

- [SERVICIOS DE INGENIERIA].



PERFILES JMA®

CONSULTORIA JMA

Nuestra "CONSULTORÍA JMA" se especializa exclusivamente en ofrecer servicios de Ingeniería en Steel Framing.

Servicios:

- Ingeniería de detalle, panelizado y cálculo de materiales
- Memoria de calculo, planos de taller y montaje.
- Asistencia en obra.

Capacitaciones:

- Cursos ONLINE
- Seminarios ONLINE
- Cursos y Seminarios presenciales teóricos
- Cursos y Seminarios presenciales prácticos

Diseño e Ingeniería:

- PROTOTIPOS DE VIVIENDAS en Steel Framing.
- Módulos en Steel Framing.
- Viviendas ProCrear.

- [COMPROMISO DE SOLIDEZ].



Vivienda Fresno



Vivienda Fresno [Descripción]

La vivienda fresno es un prototipo desarrollado en Steel Framing.

Es una vivienda de 3 ambientes, con una superficie de 75.39 m² para que pueda ser habitada por una familia de 4 o 5 personas.

La vivienda tiene un frente de 10.29m y su lado mas extenso tiene 11.30m de lado.

Cuenta con área pública que comprende living comedor y cocina. Tiene dos dormitorios, el principal al frente y el segundo dormitorio hacia el contra frente.

Tiene baño completo con lavatorio, inodoro, bidet y bañera. También cuenta con un toilette.

En el exterior, bajo una galería, encontramos la parrilla y el lavadero.

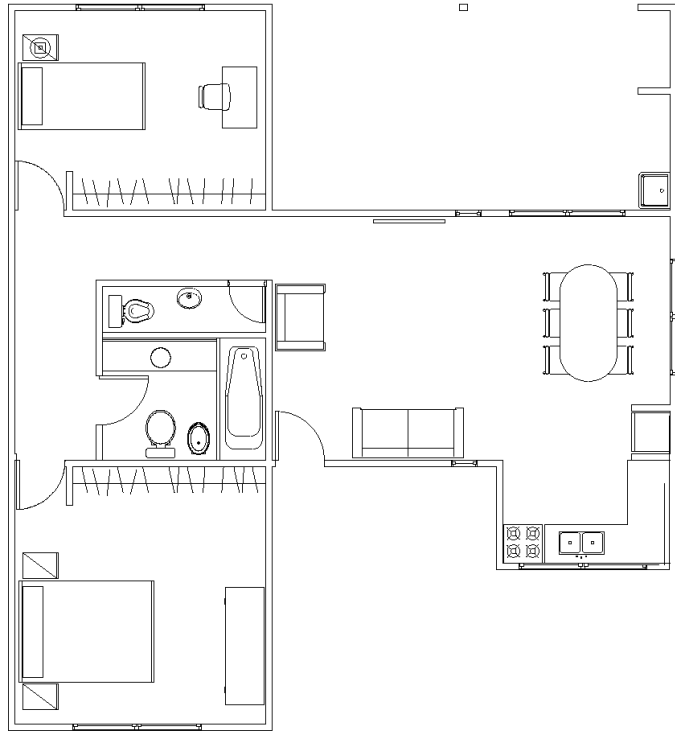
La cubierta es una estructura de techo a dos aguas.

La vivienda tiene posibilidad de ampliación, permitiendo agregar un dormitorio mas o ampliar el living comedor.



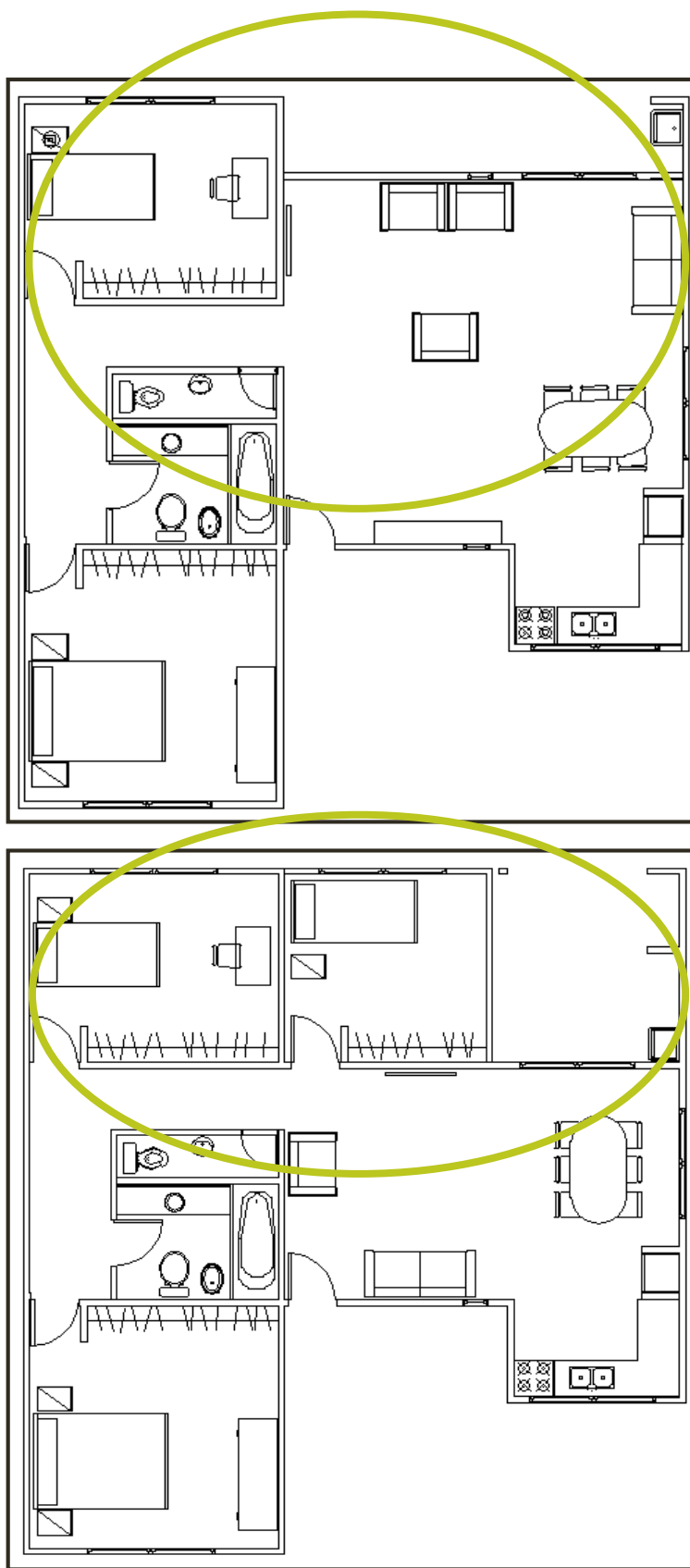
Vivienda Fresno [Axonometría]

CASA FRESNO

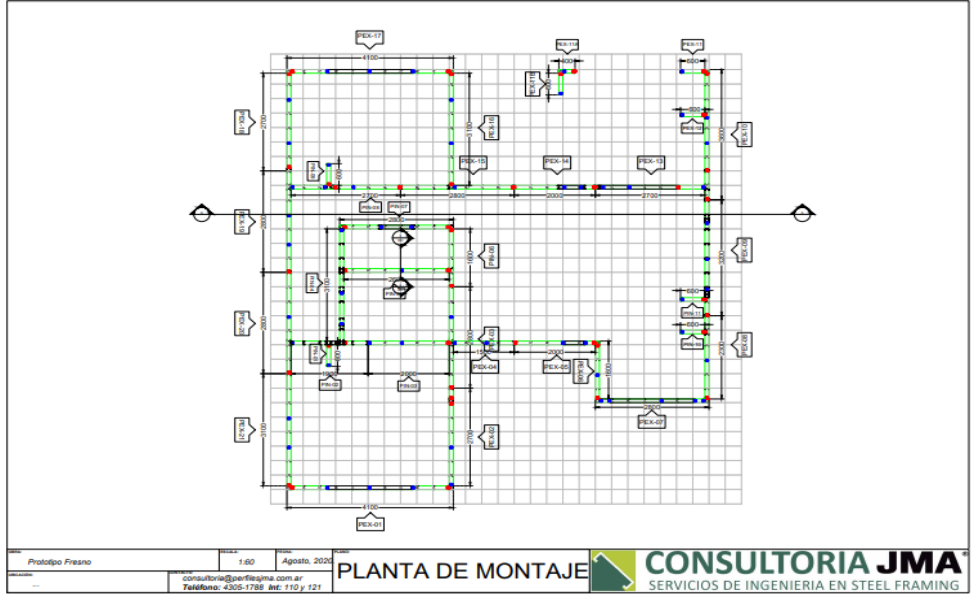




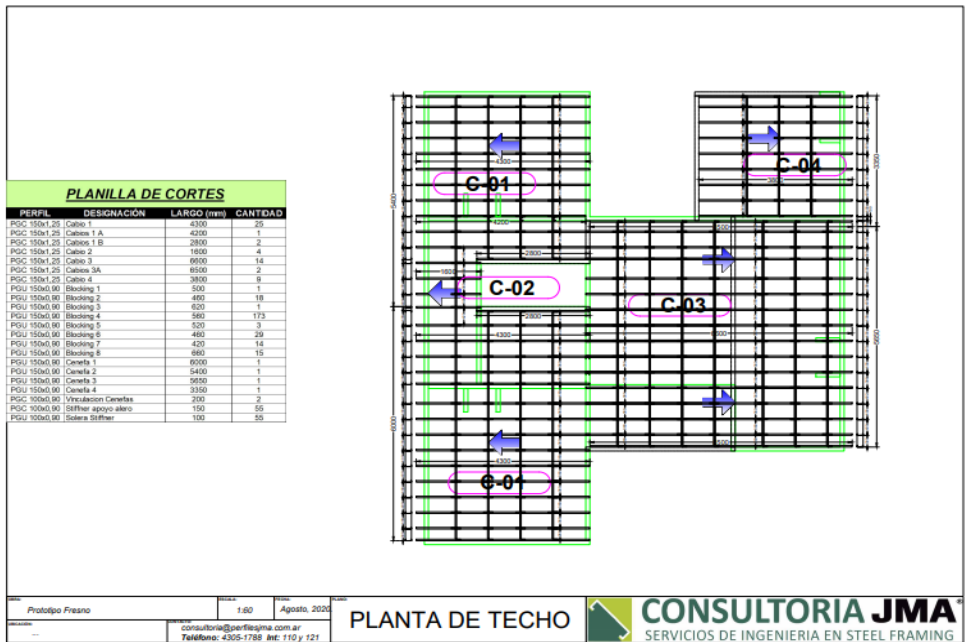
Vivienda Fresno [Ampliación]



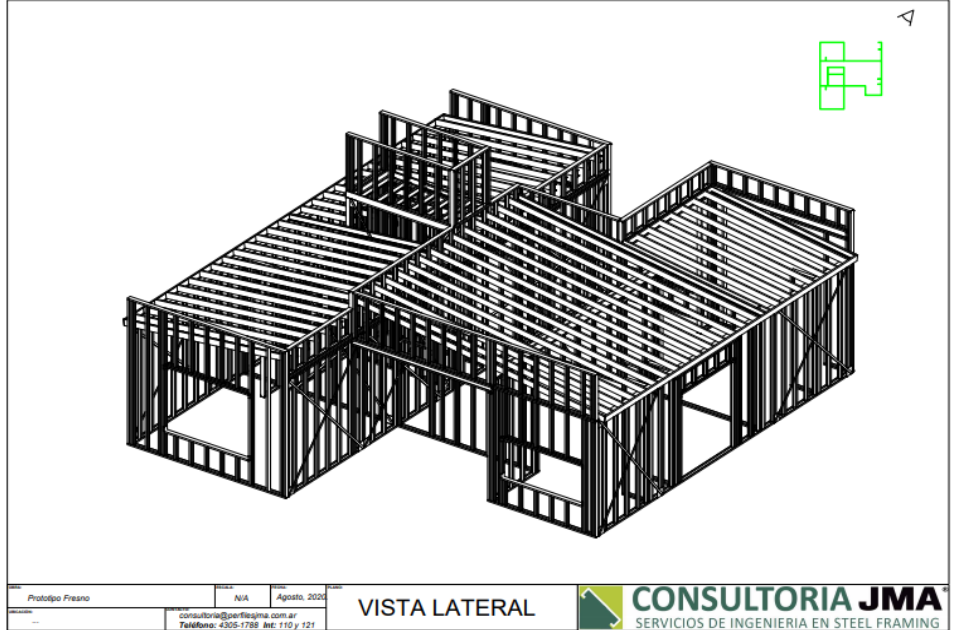
INGENIERIA DE OBRA Planta de Montaje.



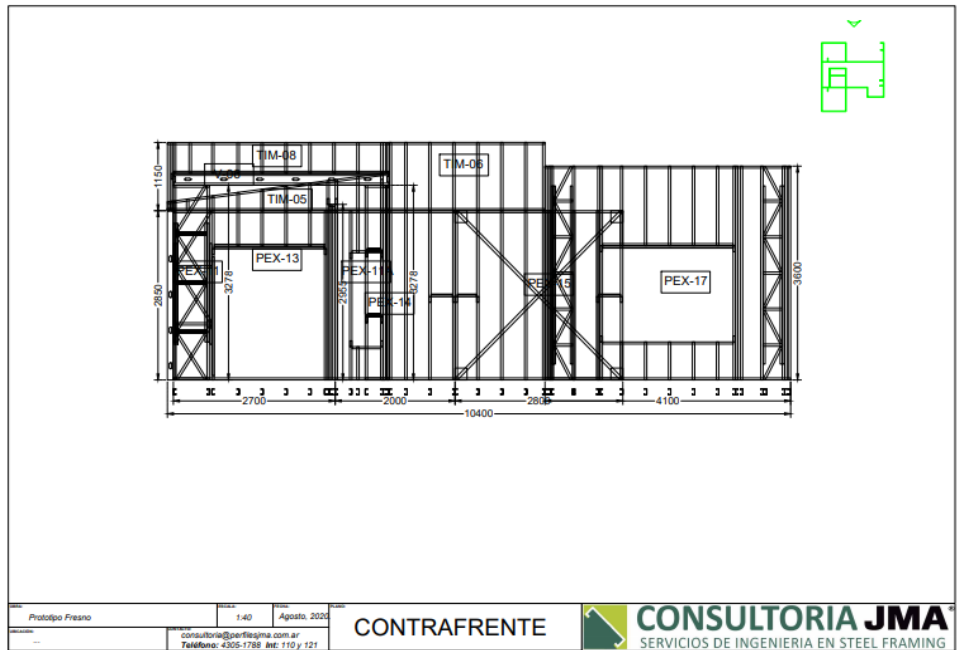
INGENIERIA DE OBRA Planta de Techo.



INGENIERIA DE OBRA Vista Lateral.



INGENIERIA DE OBRA Contrafrente.





Vivienda Fresno [Cómputo]

CÓMPUTO DE MATERIALES			Fecha:	CONSULTORIA JMA [®] SERVICIOS DE INGENIERIA EN STEEL FRAMING		
Prototipo Fresno			4/8/2020			
Item	Subitem	Descripción	Unidad	Cantidad	Unidades	Observación
1		PERFILES PGC	m			
	1.1	PGC 100 x 0,90	m	1151 Metros Lineales		
	1.2	PGC 150 x 1,25	m	290 Metros Lineales		
	1.3	PGC 200 x 1,25	m	18 Metros Lineales		
	1.4	PGC 250 x 2,00	m	12 Metros Lineales		
2		PERFILES PGU y PGO	m			
	2.1	PGU 100 x 0,90	m	504 Metros Lineales		
	2.2	PGU 100 x 1,60	m	36 Metros Lineales		
	2.2	PGU 150 x 0,90	m	186 Metros Lineales		
	2.3	PGO 125	m	162 Metros Lineales		
3		PLACAS DE RIGIDIZACIÓN	m ²			
	3.1	Placa de OSB 11,1 mm.	m ²	366.0	134 Placas	La placas son de medidas estandar 1,22 m x 2,44 m.
4		AISLACION TERMOACÚSTICA	m ²			
	4.1	Lana de vidrio Rolac Plata Muro E: 100 mm	m ²	259.0	272 m2	Se considera un 5% de desperdicio.
	4.2	Lana de Vidrio Rolac Plata Cubierta Hidrorepelente E: 100 mm	m ²	99.0	104 m2	Se considera un 5% de desperdicio.
	4.3	Lana de Vidrio Filtro Liviano E: 50 mm	m ²	99.0	104 m2	Se considera un 5% de desperdicio.
	4.4	Lana de Vidrio Filtro Liviano E: 80 mm	m ²	62.0	66 m2	Se considera un 5% de desperdicio.
5		BARRERA DE VAPOR	m ²			
	5.1	Film de polietileno de 200 micrones o Lana de vidrio con aluminio.	m ²	0.0	m2	Se considera la barrera de vapor en la lana de vidrio.
6		BARRERA CONTRA VIENTO Y AGUA	m ²			
	6.1	En cubierta.	m ²	99.00	4 Rollos	Se consideran rollos de 30 m ²
	6.2	En paredes.	m ²	202.00	7 Rollos	Se consideran rollos de 30 m ²
7		REVESTIMIENTO EXTERIOR EN PAREDES.	m ²			
	7.1	Placas cementicias, Eifs, Siding, Placas Aquapanel o Afines.	m ²	202 m2		Se considera un 5% de desperdicio.
8		REVESTIMIENTO INTERIOR EN PAREDES.	m ²			
	8.1	Placa de yeso estandar e: 12,5 mm	m ²	207	72 Placas	La placas son de medidas estandar 1,20 m x 2,40 m.
	8.2	Placa de yeso verde e: 12,5 mm	m ²	65.00	23 Placas	

CONSULTAR
CASA FRESNO

